

MANUAL DE CALIDADES

flor de
sardenya



Fachada

La fachada, una sinergia armónica entre el revestimiento SATE y el hierro, se fusiona con la rica historia de Palamós. El trasdosado interior complementario de 4 cm garantiza un aislamiento térmico y acústico excepcional, cumpliendo con el certificado energético B.



Terrazas

Plantas bajas y áticos con terrazas de pavimento gres porcelánico formato 120 x 60 cm RAGNO (Italia).



Zona comunitaria

- Piscina de 6 x 4 m
- Pavimentación perimetral zona piscina mediante gres porcelánico
- Ajardinamiento mediante especies arbóreas mediterráneas: olivos, limoneros y otras especies seleccionadas
- Plantación de arbustos decorativos en las zonas perimetrales y junto a las edificaciones
- Formación de superficies de césped natural en las áreas ajardinadas comunes





Carpintería

- Carpintería de aluminio EFICIENT PLUS con excelentes propiedades acústicas y térmicas
- Alta calidad de materiales que permiten una apertura de hojas suave y silenciosa
- Cortinas exteriores en planta baja en ventanas de fachada a la calle
- Cortinas exteriores en resto de fachada de marca Warema o similar



Cocinas

- Cocinas ARRITAL con una calidad técnica de vanguardia, excelencia de los mecanismos y gran diseño
- Muebles de cocina en melamina resistente
- Electrodomésticos marca SIEMENS: vitrocerámica, horno, lavavajillas y nevera panelados
- Encimera y revestimiento pared frontal DECTON acabado estilo piedra natural veteadado



Baños

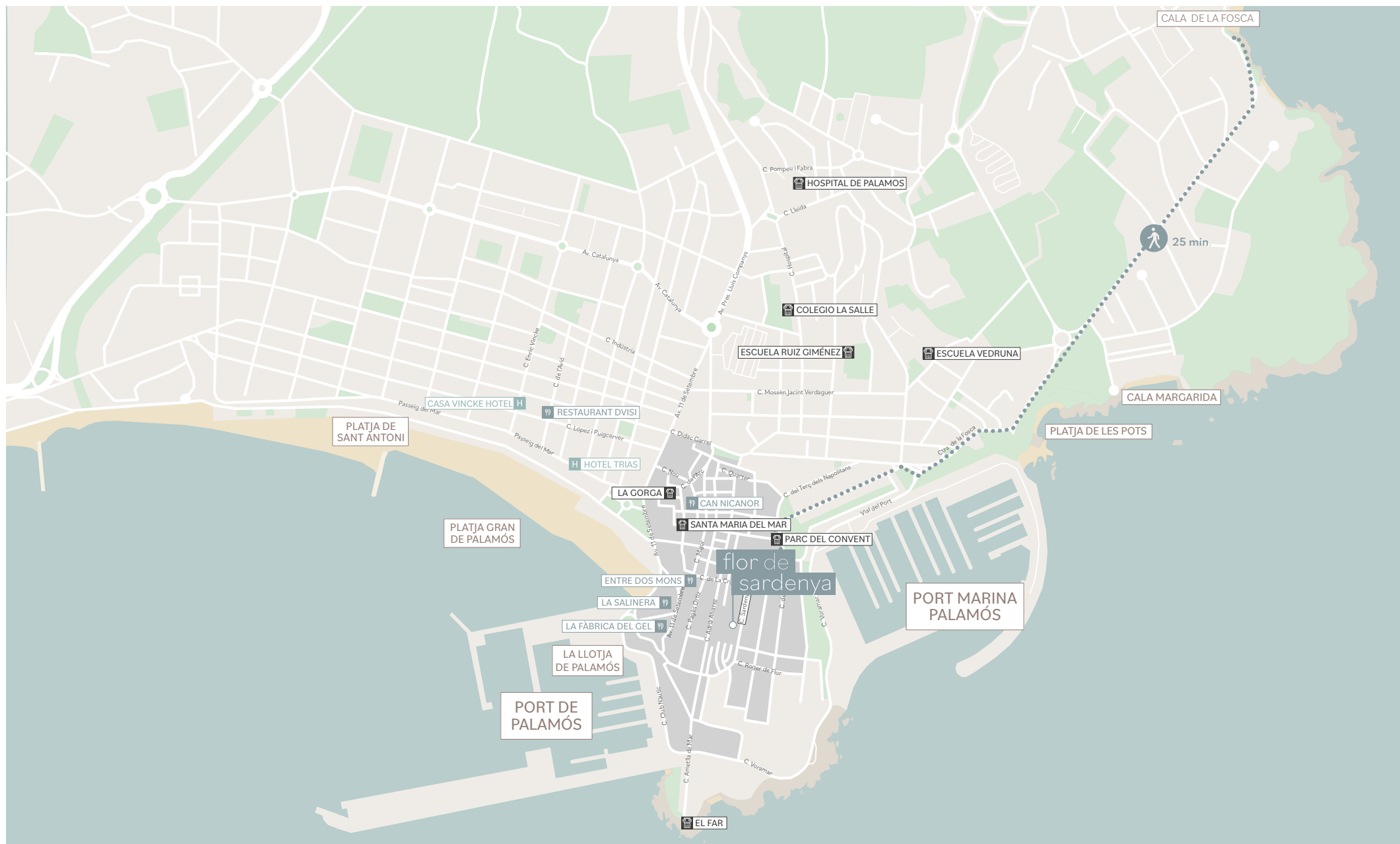
- Lavamanos blanco y mueble del baño con cajones.
- Inodoro blanco Villeroy&Boch modelo SUBWAY 2.0
- Plato de ducha ACQUABELLA de resina pigmentada modelo Base Slate
- Grifería inoxidable Villeroy & Boch



Instalaciones para el confort

- Climatización en frío y calor mediante sistema de techo radiante a baja temperatura
- Apoyo para ventilación y frío mediante Fan-coil multizona
- Control de temperatura con sensor de humedad relativa en cada estancia
- Producción de ACS mediante aerotermia centralizada
- Ventilación mecánica centralizada de alta eficiencia, con recuperación de calor
- Producción de energía solar fotovoltaica para los consumos eléctricos y la instalación centralizada





Promueve

el·lit
HOMES

Carrer Ample 1
17230 Palamós (Girona)
hola@ellithomes.com
+34 666 000 139
España

Este documento es puramente informativo y no forma parte de ningún acuerdo contractual. Las fotografías e imágenes generadas por ordenador no necesariamente reflejan la arquitectura y el interiorismo finales. El promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales y fabricantes siempre y cuando se mantenga la calidad indicada.